

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-12996-LOC-1/2025
Заводни број: 002115983 2025 08390 004 007 351 160
Датум: 03.06.2025. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по усаглашеном захтеву за локацијске услове, број: ROP-BCR-12996-LOC-1/2025, правног лица МБ 08108005, Општина Бела Црква, ул. Милетићева 2, у својству носиоца инвестиције, за реконструкцију и доградњу коловоза саобраћајнице и тротоара, са изградњом атмосферске канализације – отворени /упојни канали, улица Жарка Зрењанина у Кусићу, на кат. парцели број 4888/1, К.О. Кусић 1, поднетог преко овлашћеног пуномоћника АД „ВОЈВОДИНА ПРОЈЕКТ“, из Новог Сада, Булевар Краља Петра I, бр.17, Нови Сад, одговорно лице др. Матија Стипић, дипл.инж.грађ., а на основу чл.53а.- 57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 / исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/2013 -одлука УС, бр.50/ 2013, - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 87/2023), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу коловоза саобраћајнице и тротоара, са изградњом атмосферске канализације – отворени /упојни канали, улица Жарка Зрењанина у Кусићу, на кат. парцели број 4888/1, К.О. Кусић 1

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

2. Број катастарске парцеле обухваћене пројектом: парцела бр.4888/1, К.О.Кусић 1, површине 125.606 м², део улице Маршала Тита, је улица Жарка Зрењанина у насељу Кусић, јавна је својина 1/1, имаоц права на парцели је Општина Бела Црква, ЛН 1596, КО Кусић 1. Предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља Кусић.

3.Класа и намена објекта: класе 211 201, 211 202, 215 303, категорије Г саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице – улична саобраћајница. Дужине L = 231.40 м¹.

4. Идејно решење пројекта саобраћајнице, је урађено у pdf и dwg формату од стране :

АД „ВОЈВОДИНА ПРОЈЕКТ“, из Новог Сада, Булевар Краља Петра I, бр.17, Нови Сад, одговорно лице др. Матија Стипић, дипл.инж.грађ.,
Одговорни пројектант: Љубица Равић, дипл.грађ.инж. број лиценце ИКС: 315 R140 18.

ИДР број: Е-П/1411, предмет бр.16-25 од маја 2025.године.

Идејним решењем број: Е-П/1411, предвиђена је изградња коловоза саобраћајнице у улици Жарка Зрењанина у Кусићу. Предвиђена је траса дужине $L = 375.00 \text{ m}^1$, у појасу ширине регулационих линија, као што је дато у графичком прилогу ИДР-а, Ситуација 1.7.2. $P = 1:500$.

5. Локација: Предметну локацију у оквиру овог пројекта представља улица „ Жарка Зрењанина“ од улице Раденка Стојакова до атарског пута у месту Кусић.

Постојећи коловоз по коме се креће саобраћај је од дробљеног каменог агрегата. Предмет обраде реконструкције коловоза у улици Жарка Зрењанина је парцела: 4888/1 К.О. Кусић I.

Ситуационо и техничко решење:

Пројектовани коловоз улице Жарка Зрењанина у Кусићу је ширине $B=4.50 \text{ m}$. Осовина новопроектване саобраћајнице означена је тачкама То1-То2-То3-То4-То5-То6 и пројектована је комбинацијом праваца и кружних кривина. Преломи осовине коловоза са теменима То2 и То3 заобљени су радијусима хоризонталне кривине $P=500 \text{ m}$, прелом осовине са теменом То4 је заобљен радијусом хоризонталне кривине $P=40 \text{ m}$ док је за теме То5 примењен радијус хоризонталне кривине $P=30 \text{ m}$.

Укупна дужина саобраћајнице је $L \approx 375 \text{ m}$.

Попречни нагиб коловоза је пројектован са 2% ка бетонској каналети и на крају улице према каналу. Од стационаже 0+335.00 па до краја са леве стране у правцу раста стационаже предвиђа се чишћење и продубљивање постојећег канала, јер се он својим правцем тренутно налази делом у приватној парцели и извршиће се ископ новог отвореног канала по котама и правцу из пројекта. На осталом делу саобраћајнице предвиђа се бетонска каналета димензија 30x40x50cm.

На захтев инвеститора на делу од стационаже 0+345.00 до 0+370.00 пројектовано је проширење коловоза у виду окретнице са проходношћу путничког возила. Укупна површина новопроектване окретнице је 162.00 м². Колски прелази, односно везе од колских улаза до новопроектваног коловоза саобраћајнице предвиђени су од дробљеног каменог агрегата у слоју од $d=20 \text{ cm}$ на свим местима где ти прелази нису урађени од бетона, док на местима избетонираних колских прелаза пројектант је предвидео опсецање крајње ивице прелаза и „добетониравање“ преосталог дела са уклапањем у новопроектвани коловоз. Ситуационо решење је приказано ситуационим планом у размери $P 1:500$.

Површинско одводњавање, сходно нивелационом решењу се обавља тако што се прикупљена атмосферска вода са коловоза помоћу попречног и подужног пада води ка нижој ивици коловоза и помоћу бетонских каналета ка отвореном каналу код атарског пута. Карактеристични профилима приказани су: коловоз са завршним слојем од асфалтбетона, ширине 4.50 м без оивичења који је у нагибу од 2.00% ка нижој ивици коловоза, бетонска каналета и отворени канал. Предмет овог идејног решења није јавно осветљење.

Бруто развијена грађевинска површина саобраћајне површине :

Коловоз: 1.863,00 м².

Колски улази од бетона: 303,00 м².

Колски улази од дробљеног каменог агрегата: 185,00 м².

Тротоари: 342,00 м².

Бетонска каналета: 325,00 м².

Продубљење и чишћење канала: 50,00 м².

Зацевљење канала Ø400мм Л=6.50м

Отворени канали са бетонском канелетом Л=325,00м

ширина канала 0.5м, нагиб косина 1:1.5

6. Правила грађења и услови саобраћајне инфраструктуре из Просторног плана општине Беле Цркве:

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим Правилником техничким нормама и условима за јавне путеве и одредбама Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023- др. Закон);

- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од **мин. 5,0 м** или за једносмерни саобраћај са ширином коловоза **од 3,0 м** са једностраним нагибом и носивошћу за лаки саобраћај и са савременим коловозним конструкцијама.

Предметне улице су према својим карактеристикама стамбене, али и транзитне јер повезују центар насеља са атарским путевима. Од укупне површине уличних коридора, око 30% треба да је под зеленилом.

- **Колски прилази парцелама:** У оквиру обухвата плана планирани су, осим приступних саобраћајница, и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција прилаза су утврђени на основу локалних услова.

Потребно је задржавање постојећих регулационих линија уз минималне корекције у случајевима где је то неопходно (обезбеђење проходности);

- колске прилазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама;
- у деловима где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колског- прилаза је 2,5 м;
- примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата Плана (коловозна конструкција, услови одводњавања);

- **Нивелациона решења:** Коте генералне нивелације и код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже.

Нивелационо решење условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу будућих објеката на основу елемената које нису дати ПП Беле Цркве за наведену парцелу.

Наведени параметри: кота прелома нивелете осовине саобраћајница, укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основу затченог стања целокупне инфраструктуре.

7. Технички услови од јавних предузећа:

Извођење радова на изградњи објекта коловоза саобраћајнице за постојећу водоводну, Електроенергетску, гасну и ТК мрежу, извести према правилима струке, уз сагласност и услове надлежних предузећа .

7.1. Услови за пројектовање од ЕПС „Електродистрибуција“ , Огранак ЕД Панчево број: 8Ц.1.0.0.-Д.07.15.-200661-25, од 20.05.2025.год. ROP-BCR-12996-LOC-1- НРАР-6/2025.

7.2. Технички Услови „Телеком Србија“ АД, ИЈ Панчево, број: Д 209/215802/2-2025,
од 21.05.2025.године. ROP-BCR-12996-LOC-1- НРАР-4/2025.

7.3. *Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево;* број: 05 -02-4-14/578-1, од
19.05.2025.год. ROP-BCR-12996-LOC-1- НРАР-5/2025

7.4. Технички Услови ДЈУП „Белоцркванска језера“ сектор водовода и канализације
бр.1077-04/2025 од 21.05.2025. године. ROP-BCR-12996-LOC-1- НРАР-2/2025

7.5. Услови ДЈУП „Белоцркванска језера“, Бела Црква, сектор комунално и општински
путеви број.1004-02/2025-02 од 23.05.2025.године. ROP-BCR-12996-LOC-1- НРАР-3/2025

8. Услови приступачности јавним објектима: При пројектовању јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза објектима и самих објеката (објеката за јавно коришћење и др.) потребно је обезбедити несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, број 22/15).

9. Услови противпожарне заштите:

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно је применити мере заштите од пожара и експлозије утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара

10. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити: на траси улице не постоје објекти за уклањање.

11.Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.

При подношењу захтева за грађевинску дозволу преко обједињене процедуре електронским путем уз захтев се прилаже у складу са чл.16., тачка 13), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023), Студија о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

12. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

13. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50

година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, у складу са чланом 118 а. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник Републике Србије“ број 96/2023).

НАПОМЕНА: Поступити према Уредби о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (Службени гласник Републике Србије“ број 93/2023 и 94/2023-испр.), чл. 6., став 1., 3, и 6., ове Уредбе. Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

Предмет овог идејног решења није јавно осветљење. Јавно осветљење предметне улице је изграђено, те наслов пројекта за грађевинску дозволу треба да гласи: **реконструкција и доградња коловоза саобраћајнице и тротоара, са изградњом атмосферске канализације – отворени /упојни канали, улица Жарка Зрењанина у Кусићу, на кат. парцели број 4888/1, К.О. Кусић 1.**

По пројектном задатку је било потребно испројектовати бициклистичку стазу као и паркинг за бицикле. Ширина регулације није довољна да се обезбеди ни минимална ширина бициклистичке стазе, сходно томе она није предмет овог пројекта јер није просторно изводљиво.

Локацијски услови важе **24 месеца од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Стручна и техничка обрада | Татјана Браваровић дипл.инж.арх. |
|---------------------------|----------------------------------|

Шеф одсека за урбанизам:
Татјана Браваровић дипл.инж.арх.